



— edificio —
amazonas













edificio
amazonas





edificio amazonas

Ubicación
PLANTA BAJA



Promueve



Gestiona

enalbén

Proyecta



Promotor: Edificio Amazonas S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

4 DORMITORIOS

SUPERFICIES ÚTILES

01. Vestíbulo de entrada	3,45 m²
02. Salón comedor	32,96 m²
03. Cocina	11,71 m²
04. Zona de paso	0,81 m²
05. Dormitorio principal	14,24 m²
06. Dormitorio 1	10,18 m²
07. Dormitorio 2	9,29 m²
08. Dormitorio 3	11,98 m²
09. Pasillo	6,23 m²
10. Baño 1	3,74 m²
11. Baño 2	3,31 m²
12. Baño 3	3,64 m²

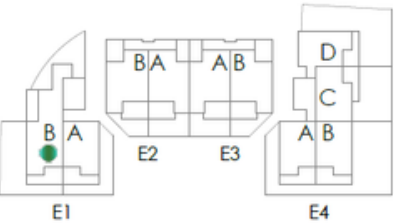
ÚTIL TOTAL VIVIENDA 111,54 m²

CONSTRUIDA INT.	134,33 m²
CONSTRUIDA ZC.	16,02 m²
CONSTRUIDA TOTAL	150,35 m²

ÚTIL EXTERIOR TERRAZA

13. Terraza cubierta	32,58 m²
14. Terraza-Patio descubierto	7,91 m²

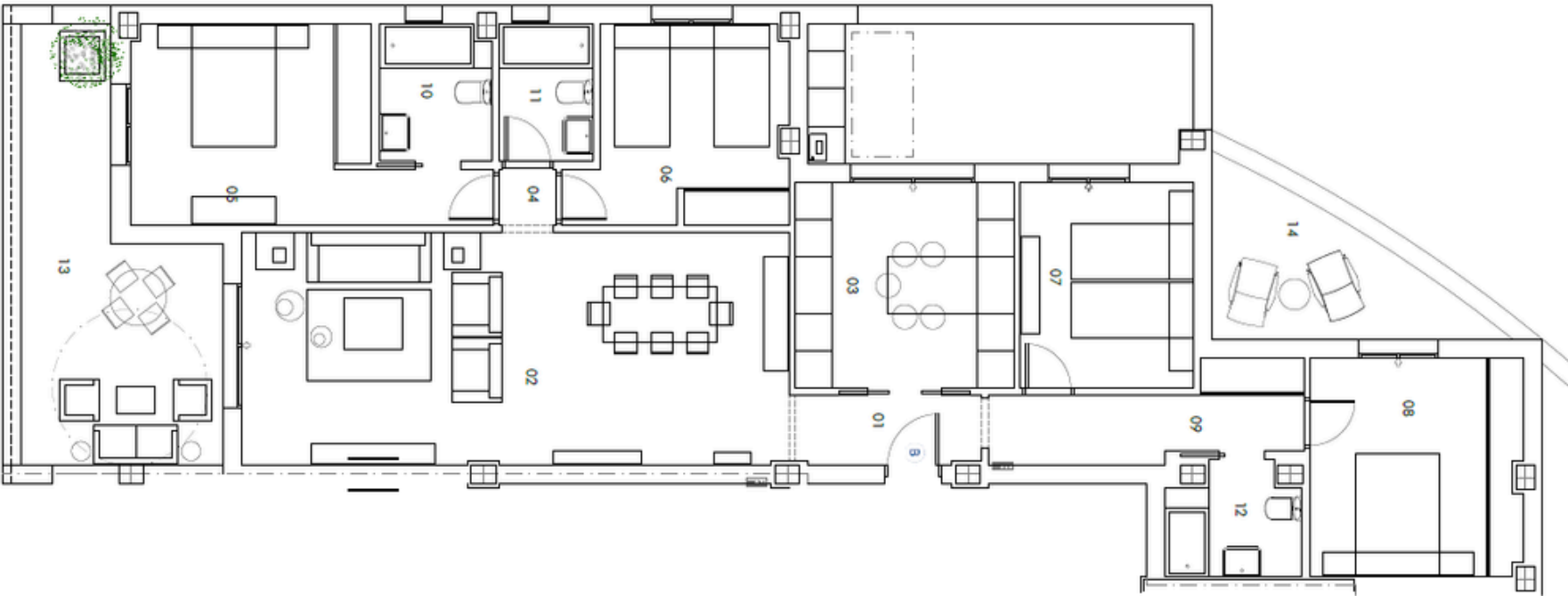
ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN



RESUMEN ECONÓMICO

E1. PRIMERO B – VIVIENDA 4 DORMITORIOS Y 3 BAÑOS			
RESUMEN DE PAGOS			
COSTE PROVISIONAL VIVIENDA	387.309,86 €	PRÉSTAMO HIPOTECARIO 75 %	313.732,40 €
COSTE PROVISIONAL GT	31.000,00 €	APORTACIÓN 25 %	115.035,21 €
SUBTOTAL	418.309,86 €	IVA Hipoteca Firma Escritura	31.373,24 €
IVA 10 %	41.830,99 €		
TOTAL CON IVA	460.140,85 €		
ENTRADA INICIAL:	60.000,00 €	27 MENSUALIDADES DE	2.038,34 €
		Desde octubre de 2026 hasta diciembre de 2028 (ambos inclusive).	

(*) Mínimo la adquisición de un anejo o plaza o trastero



Promueve



Gestiona



Proyecta



Promotor: Edificio Amazonas S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

4 DORMITORIOS

01. Vestíbulo de entrada	3,45 m²
02. Salón comedor	32,96 m²
03. Cocina	11,71 m²
04. Zona de paso	0,81 m²
05. Dormitorio principal	14,24 m²
06. Dormitorio 1	10,18 m²
07. Dormitorio 2	9,29 m²
08. Dormitorio 3	11,98 m²
09. Pasillo	6,23 m²
10. Baño 1	3,74 m²
11. Baño 2	3,31 m²
12. Baño 3	3,64 m²

ÚTIL TOTAL VIVIENDA 111,54 m²

CONSTRUIDA INT. 134,33 m²

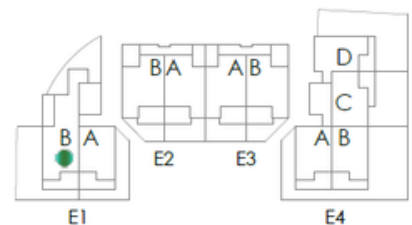
CONSTRUIDA ZC. 16,02 m²

CONSTRUIDA TOTAL 150,35 m²

ÚTIL EXTERIOR TERRAZA

13. Terraza cubierta 32,58 m²

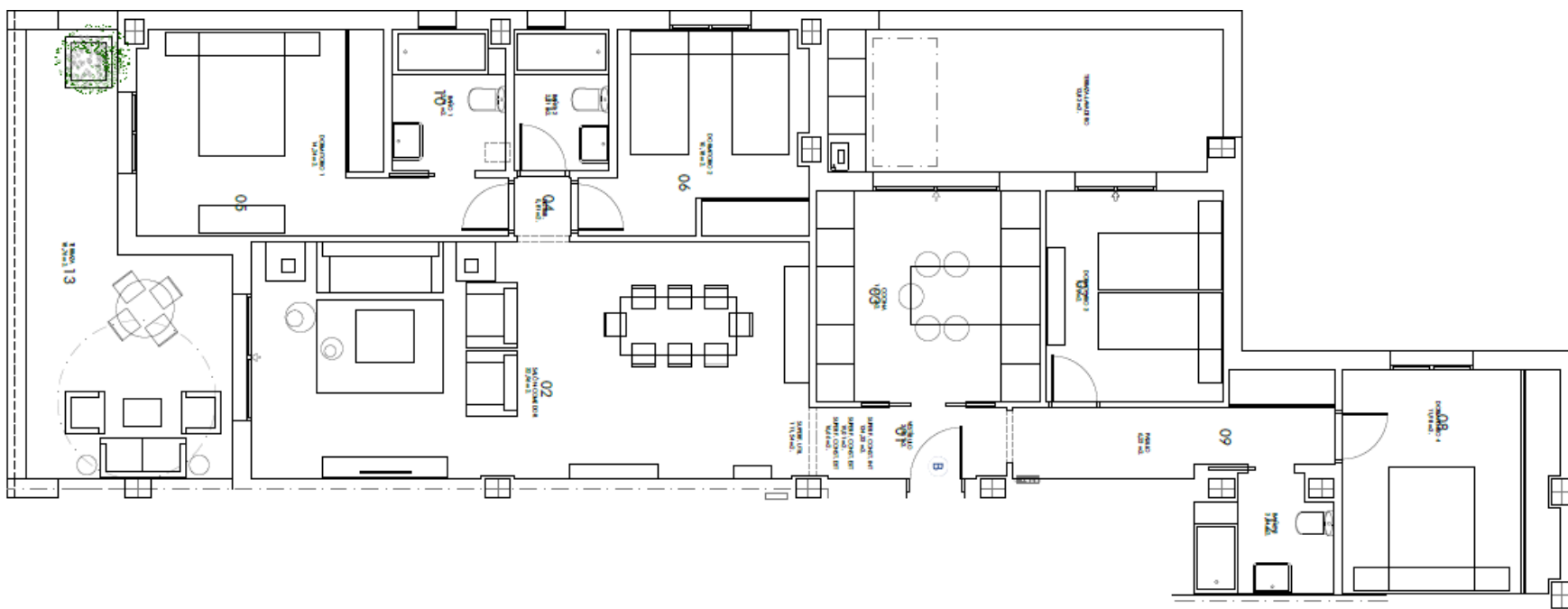
ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN



RESUMEN ECONÓMICO

E1. SEGUNDO B – VIVIENDA 4 DORMITORIOS Y 3 BAÑOS RESUMEN DE PAGOS			
COSTE PROVISIONAL VIVIENDA	394.104,77 €	PRÉSTAMO HIPOTECARIO 75 %	318.828,58 €
COSTE PROVISIONAL GT	31.000,00 €	APORTACIÓN 25 %	116.903,81 €
SUBTOTAL	425.104,77 €	IVA Hipoteca Firma Escritura	31.882,86 €
IVA 10 %	42.510,48 €		
TOTAL CON IVA	467.615,25 €		
ENTRADA INICIAL:	60.000,00 €	27 MENSUALIDADES DE	2.107,55 €
		Desde octubre de 2026 hasta diciembre de 2028 (ambos inclusive).	

(*) Mínimo la adquisición de un anejo o plaza o trastero



Promueve

amazonas

Gestiona

enalbén

Proyecta

F. Javier
Pérez de
Eulate Vargas

Promotor: Edificio Amazonas S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.



Capital Social	1.000,00 €	CAJA RURAL DEL SUR - ES40 3187 0076 0661 6364 2728
----------------	------------	--

La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora.

Para inscribirse como socio en la cooperativa, habrá que ingresar la cantidad correspondiente a la entrada dependiendo la tipología solicitada, más 1.000 € en concepto de capital social

El préstamo hipotecario previsto variará en función del destino de la vivienda siendo del 75% para primera residencia y del 65% para segunda residencia. Los socios cuyo destino de la vivienda sea segunda residencia deben abonar el diferencial del 10% durante la obra.

El socio deberá aportar cuando se le solicite, los datos y documentos necesarios para acreditar su capacidad de pago (Renta, Cirbe, etc.)



Promueve



Gestiona



Proyecta



Promotor: Edificio Amazonas S.Coop.And. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual.

1- Cocina, mobiliario y jardinería no incluidos.

2- Documento redactado en base al Anteproyecto de la promoción, cuya validez queda sujeta a la aprobación del proyecto básico y de ejecución.

Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.



— edificio —
amazonas

Promueve



Gestiona

enalbén ●▲

Proyecta

